

CÂU HỎI THƯỜNG GẶP VỀ MỞ RỘNG KINH DOANH ĂM THỰC NGOÀI TRỜI

Huyện đã bắt đầu dịch vụ ẩm thực trên lối đi bộ mở rộng và chương trình 'phần lán chỗ đậu xe' mới để giúp đỡ các nhà hàng và quán cà phê địa phương khi nới lỏng các lệnh hạn chế COVID-19 vào mùa xuân và mùa hè

Quý vị có thể xin giấy phép Ẩm thực Ngoài Trời tạm thời miễn phí để được phép sử dụng thêm chỗ trên lối đi bộ, chỗ đậu xe hoặc đường phố cho dịch vụ ẩm thực ngoài trời và thức ăn mang đi. Điều này sẽ giúp quý vị mở cửa lại khu vực ngoài trời và tuân thủ các điều lệ duy trì khoảng cách đối với người khác mà không phải giảm số lượng khách hàng.

Quý vị có thể tìm thấy Hướng dẫn về Ẩm thực Ngoài Trời (Outdoor Dining Guidelines) và đơn xin tại:

www.mornpen.vic.gov.au/outdoordining

Làm thế nào để tôi được phép sử dụng lối đi bộ hoặc phần lán chỗ đậu xe?

- dịch vụ khách ngồi tại bàn
- chỗ ngồi để khách mua thức ăn mang đi hoặc chờ đợi
- có chỗ để khách hàng có thể duy trì khoảng cách đối với người khác khi đứng xếp hàng

Khi nào sẽ kết thúc?

Giấy phép phần lán chỗ đậu xe ngắn hạn căn bản sẽ có hiệu lực cho đến ngày 31 tháng 1 năm 2021, còn giấy phép mở rộng ra lối đi bộ và phần lán chỗ đậu xe dài hạn hơn sẽ có hiệu lực cho đến ngày 30 tháng 4 năm 2021.

Có những loại ẩm thực ngoài trời mở rộng nào?

Có 5 chọn lựa cho việc mở rộng kinh doanh ẩm thực ngoài trời:

1. Kinh doanh trên lối đi bộ

Quý vị có thể nộp đơn xin mở rộng kinh doanh trên lối đi bộ ở phía trước doanh nghiệp của mình và doanh nghiệp lân cận khi họ đồng ý bằng văn bản. Quý vị phải chừa lối đi thông thoáng, rộng ít nhất 1,8 mét cho người đi bộ và 0,7 mét dọc theo lề đường để cho xe cộ mở cửa. Tất cả hoạt động kinh doanh trên lối đi bộ phải tuân thủ Chính sách Hoạt động Thương mại trên Lối đi bộ 2008. Quý vị không cần xin giấy phép mới nếu chỉ muốn sử dụng môn bài hoặc giấy phép kinh doanh trên lối đi bộ quý vị đã có sẵn.

2. Phần lán chỗ đậu xe

Các phần lán chỗ đậu xe đã được thiết lập tại các nơi đậu xe ở mặt trước các tiệm Những nơi này tạo ra chỗ để ngồi và dùng bữa, đồng thời giúp duy trì khoảng cách đối với người khác. Nếu không có đủ chỗ trên lối đi bộ, quý vị có thể nộp đơn xin sử dụng chỗ đậu xe ('phần lán chỗ đậu xe').

3. Nơi chốn công cộng khác

Nếu doanh nghiệp của quý vị nằm trên con đường không thích hợp để lán chỗ đậu xe, hoặc có đất của Hội đồng Thành phố gần đó, chúng tôi sẽ xét duyệt giấy phép tùy từng trường hợp.

4. Đất tư nhân

Chính phủ Victoria đã miễn trừ các tu chính án đối với giấy phép quy hoạch trên đất tư nhân. Nếu quý vị có thắc mắc về ẩm thực ngoài trời và việc bán và tiêu thụ rượu bia trên đất tư nhân, vui lòng liên lạc với Nhóm Dịch vụ Quy hoạch (Planning Services Team) của Huyện qua số 5950 1010.

Dù không bắt buộc phải có giấy phép quy hoạch, nhưng phải tuân thủ luật địa phương – những luật này rất quan trọng để bảo đảm xe cộ lưu thông và giữ an toàn cho khách hàng. Doanh nghiệp phải xin giấy phép Ẩm thực Ngoài Trời trên mạng (trực tuyến) và không được phép kinh doanh trên đất công mà không có giấy phép.

5. Chặn đường

Huyện có thể xem xét tạm thời chặn đường hoặc hẻm. Các doanh nghiệp nên nộp đơn xin tạm thời chặn đường khi được Phòng Thương mại và cộng đồng địa phương ủng hộ. Huyện sẽ cần đánh giá các vấn đề như xe cộ lưu thông, chỗ đậu xe và lối ra vào các bất động sản khác, cũng như việc ra vào của các dịch vụ khẩn cấp, bảo trì và giao hàng.

Khi nào tôi có thể sử dụng phần lán chỗ đậu xe dành cho tôi?

Quý vị có thể sử dụng phần lán chỗ đậu xe dành cho quý vị một khi đơn xin sử dụng phần lán chỗ đậu xe đã được chấp thuận và đã dựng các trụ giao thông hoặc các rào cản và tấm chắn. Các nhà thầu của Hội đồng Thành phố sẽ gắn lắp các rào cản cần thiết tùy thuộc địa điểm của quý vị.

Ai trả tiền cho các phần lán chỗ đậu xe?

Doanh nghiệp có trách nhiệm cung cấp, duy trì và điều hành phần lán chỗ đậu xe. Huyện sắp xếp các kế hoạch quản lý xe cộ lưu thông, thiết bị kiểm soát giao thông và các lối dốc thoải tạm thời.

Quý vị có thể nộp đơn xin khoản trợ cấp của Chính phủ Victoria lên đến 5,000 đô-la để chi trả chi phí ô dù, bàn ghế ngoài trời, tấm chắn và các thiết bị khác. Các khoản tài trợ này dành cho quán cà phê, nhà hàng, doanh nghiệp bán thức ăn mang đi, quán rượu bia (pub, tavern), quán bar và câu lạc bộ có giấy phép và không có giấy phép với số lượng dưới 3 triệu đô-la.

<https://www.business.vic.gov.au/support-for-your-business/grants-and-assistance/business-resilience-package/outdoor-eating-and-entertainment-package>

Phần lán chỗ đậu xe tốn bao nhiêu tiền?

Chi phí làm phần lán chỗ đậu xe trên đường, thiết kế đơn giản, có thể lên đến \$10,000. Tùy thuộc vào thiết kế, các phiên bản xịn, lớn hơn có thể đắt hơn rất nhiều.

Phần lán chỗ đậu xe sẽ được giữ gìn như thế nào?

Mỗi doanh nghiệp sẽ chịu trách nhiệm cho phần lán chỗ đậu xe của họ, bao gồm việc duy trì rãnh thoát nước bên lề sạch sẽ không có rác vụn.

GIẤY PHÉP

Tôi cần giấy phép gì?

Quý vị cần có giấy phép 'âm thực ngoài trời' chuyên biệt. Nếu đang xây dựng và gắn lắp cấu trúc cho phần lán chỗ đậu xe lâu dài hơn, quý vị sẽ cần được chấp thuận bổ sung cho thiết kế, việc gắn lắp và quản lý xe cộ lưu thông.

Xin giấy phép bằng cách nào?

Quý vị nộp đơn xin giấy phép kinh doanh mở rộng âm thực ngoài trời trên mạng (trực tuyến).

www.mornpen.vic.gov.au/outdoordining

Nếu tôi đã có giấy phép rồi thì sao?

Quý vị không bắt buộc phải xin giấy phép mới nếu muốn sử dụng môn bài hoặc giấy phép kinh doanh trên lối đi bộ quý vị đã có sẵn. Nếu quý vị muốn sửa đổi cách bố trí của mình trên đất tư nhân, hãy liên lạc với Nhóm Dịch vụ Quy hoạch (Planning Services Team) của Huyện qua số 5950 1010.

Giấy phép kinh doanh âm thực ngoài trời mở rộng tốn bao nhiêu?

Lệ phí cấp giấy phép sẽ được miễn cho đến hết tháng 6 năm 2021.

Giấy phép âm thực ngoài trời có hiệu lực trong bao lâu?

Giấy phép phần lán chỗ đậu xe trên đường (không có sàn gỗ) có hiệu lực đến ngày 31 tháng 1 năm 2020.

Tất cả các giấy phép khác có hiệu lực cho đến ngày 30 tháng 4 năm 2021 hoặc được gia hạn theo cách khác dựa trên các lệnh hạn chế liên quan đến Covid-19.

KINH DOANH TRÊN LỐI ĐI BỘ

Tôi có thể nộp đơn xin kinh doanh trên lối đi bộ nếu chưa từng kinh doanh trên lối đi bộ trước đây hay không?

Có, quý vị sẽ có thể nộp đơn, tại đây:

Nếu tôi chỉ muốn kinh doanh trên lối đi bộ không thôi thì sao?

Quý vị phải điền đơn và sơ đồ địa điểm cho thấy:

- o vị trí các thứ đặt trên lối đi bộ
- o số lượng các thứ đặt trên lối đi bộ
- o cơ sở hạ tầng hiện có: thùng rác, ghế, cây trồng, biển báo, v.v.
- o Thư đồng ý của doanh nghiệp lân cận nếu quý vị muốn kinh doanh ở bên ngoài cửa tiệm của họ.

PHỤC VỤ RƯỢU BIA

Nếu tôi muốn phục vụ rượu bia thì sao?

Ủy hội Giám sát Rượu bia và Cờ bạc Tiểu bang Victoria (VCGLR, Victorian Commission for Gambling and Liquor Regulation) hiện rút ngắn thủ tục xin giấy phép bán rượu bia hạn chế tạm thời cho ẩm thực ngoài trời. Chúng tôi sẽ giúp quý vị đáp ứng các yêu cầu của Huyện về giấy phép tạm thời trên đất của Hội đồng Thành phố như một phần trong đơn xin của quý vị.

Hãy liên lạc với Nhóm Dịch vụ Quy hoạch của Huyện qua số 5950 1010 để được biết các thay đổi về giấy phép bán rượu bia trên đất tư nhân.

Làm cách nào để gia hạn giấy phép bán rượu bia?

Trong đơn xin, quý vị hãy vẽ phần mở rộng giấy phép dự kiến trên sơ đồ địa điểm của mình. Nhóm Bất động sản (Property Team) của Huyện cần phải ký tên và gửi cho quý vị lá thư ủng hộ để quý vị gửi cho VCGLR hầu xin cấp giấy phép hạn chế tạm thời

BẢO HIỂM

Tôi cần bảo hiểm gì?

Cần phải có bảo hiểm trách nhiệm công cộng trị giá 20 triệu đô-la cho nơi chốn của quý vị, bao gồm giấy chứng nhận bảo hiểm ghi tên Mornington Peninsula Shire là một bên quan tâm. Chúng tôi khuyên quý vị nên liên lạc với công ty bảo hiểm để thảo luận về các yêu cầu về mức độ bảo hiểm.

TRÁCH NHIỆM CỦA QUÝ VỊ

Tôi có những trách nhiệm gì?

- Quý vị có trách nhiệm về:
 - tất cả mọi việc liên quan đến an toàn sức khỏe ngành nghề (OHS), an toàn thực phẩm, an toàn COVID và các luật và quy định khác liên quan đến việc gắn lắp, điều hành, làm sạch và bảo trì Khu vực Ẩm thực Ngoài Trời.
 - xin giấy phép rượu bia tạm thời và tuân thủ tất cả các yêu cầu của VCGLR, bao gồm bảo đảm việc tiêu thụ rượu bia an toàn, không gây phiền hà cho công chúng.
 - dành lối đi lại cho người đi bộ, không chói sáng tầm mắt tại địa điểm, rãnh thoát nước và lối ra vào của các dịch vụ và dọn dẹp.
 - bảo vệ tiện nghi của cộng đồng và cư dân, bao gồm để ý mức độ tiếng ồn.
 - có bảo hiểm trách nhiệm công cộng lên đến 20 triệu đô-la, còn hiệu lực.
 - cấm hút thuốc hoặc hút thuốc điện tử tại bất kỳ khu vực Ẩm thực Ngoài Trời nào.

Quý vị, nhân viên và đại lý của quý vị phải tuân thủ:

- [Hướng dẫn về Ẩm thực Ngoài trời \(Outdoor Dining Guidelines\)](#)

- [Các Điều kiện Tổng quát Ẩm thực Ngoài trời \(Outdoor Dining Permit General Conditions\)](#)
- [Chính sách Hoạt động Thương mại trên Lối đi bộ 2008 \(Commercial Activities on Footpaths Policy 2008\)](#) (nếu có liên quan)
- tất cả các luật bao gồm [Luật Địa phương Mục đích Tổng quát 2012 \(General Purposes Local Law 2012\)](#)
- tất cả các yêu cầu pháp lý khác liên quan đến kinh doanh Ẩm thực Ngoài Trời. tuân thủ.